



NOVEMBER 6, 2018

WHAT IS MEASURE NN?

Measure NN is a general obligation (GO) bond on the November 6 general election ballot. Designed as a tax rate extension, the measure will authorize \$18 million in locally controlled funds to renovate and rebuild VIP Village Preschool with no increase in current tax rates.

WHY IS MEASURE NN NEEDED?

As one of our community's most valuable resources, our local elementary schools must be maintained and protected. However, state funding is inadequate to maintain and improve these facilities. Measure NN addresses this problem by providing locally controlled funds to rebuild and renovate VIP Village Preschool.



WHAT IS A TAX RATE EXTENSION?

A tax rate extension will allow the South Bay Union Elementary School District to fund improvements to VIP Village Preschool with no increase in current tax rates. Funds to repay the bonds come from a tax on all taxable property – residential, commercial, agricultural and industrial – located within the District.

HOW MUCH WILL MEASURE NN COST?

Measure NN's annual tax rate is estimated to be 2 cents per \$100 of assessed valuation while the bonds are outstanding. This amount will be an extension of the current estimated tax rate.

WHAT PROJECTS WILL BE FUNDED BY MEASURE NN?

- Upgrading and improving student safety by installing fencing, security alarms and monitoring systems
- Constructing, renovating and rebuilding VIP Village Preschool classrooms
- Renovating and replacing aging restroom facilities
- Replacing aging utilities including water, sewer, electrical and telecommunication systems

WHAT TAXPAYER PROTECTIONS ARE IN PLACE?

An independent Citizens' Oversight Committee must review and audit all bond expenditures. Funds are prohibited from being used for general operating expenses. Legal safeguards prohibit the state from taking these funds and spending them elsewhere.

QUICK FACTS



Constructing new classrooms and school facilities at VIP Village Preschool to improve access to public preschool education



Will extend current tax rate with no increase in current tax rates



Estimated annual tax rate is 2 cents per \$100 of assessed valuation



6 DE NOVIEMBRE, 2018

¿QUÉ ES LA MEDIDA NN?

La Medida NN es un bono de obligación general (GO) en la boleta electoral del 6 de noviembre. Diseñado como una extensión de la tasa de impuestos, la medida autorizará \$18 millones en fondos localmente controlados para renovar y reconstruir el Preescolar VIP Village sin aumentar las tasas impositivas actuales.

¿PORQUÉ SE NECESITA LA MEDIDA NN?

Como uno de los recursos más valiosos de nuestra comunidad, nuestras escuelas primarias locales deben ser cuidadas y protegidas. Sin embargo, la financiación estatal no es suficiente para mantener y mejorar estas instalaciones. La Medida NN resuelve este problema proporcionando fondos localmente controlados para reconstruir y renovar el Preescolar VIP Village.



¿QUÉ ES UNA EXTENSIÓN EN LA TASA DE IMPUESTOS?

Una extensión en la tasa de impuestos permitirá al Distrito Escolar South Bay Union financiar mejoras en el Preescolar VIP Village sin aumentar las tasas impositivas actuales. Los fondos para pagar los bonos provienen de un impuesto sobre todos los bienes raíces - residencial, comercial, agrícola e industrial - ubicados dentro del Distrito.

¿CUÁNTO COSTARÁ LA MEDIDA NN?

La tasa de impuestos anual de la Medida NN se calcula en 2 centavos por cada \$100 de la valuación fiscal mientras que los bonos estén emitidos. Esta suma será una extensión de la tasa de impuestos actual.

¿QUÉ PROYECTOS SERÁN FINANCIADOS POR LA MEDIDA NN?

- Actualizar y mejorar la seguridad estudiantil mediante la instalación de cercos, alarmas de seguridad y sistemas de monitoreo
- Construcción, renovación y reconstrucción de salones en el Preescolar VIP Village
- Renovación y reemplazo de las instalaciones de sanitarios viejos
- Reemplazo de instalaciones viejas incluyendo el sistema sanitario, alcantarillado, sistemas eléctricos y de telecomunicación

¿CUÁLES SON LAS PROTECCIONES PARA LOS CONTRIBUYENTES?

Un comité ciudadano independiente de supervisión debe revisar y auditar todos los gastos de los bonos. Se prohíbe que los fondos se utilicen en gastos operativos. Las salvaguardas legales prohíben al estado tomar estos fondos y gastarlos en otros sitios.

DATOS BÁSICOS



Construcción de nuevos salones e instalaciones escolares en el Preescolar VIP Village para mejorar el acceso a la educación preescolar pública



Extenderá la tasa de impuestos actual sin aumentar las tasas impositivas actuales



La tasa de impuestos anual se calcula en 2 centavos por cada \$100 de la valuación fiscal